



COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

Area 2[^]

Servizio 5° - Servizio Commercio e Attività Produttive

Oggetto: Procedimento unico per l'impianto produttivo dei beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e art.37 comma 4 L.R. n. 10/2000.

Ditta: Leonardi Antonino quale Amm.re Unico della "LEOCAM SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L."

Avviso di rinvio, a data da destinarsi, Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 21/04/2017.

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

Dipartimento Urbanistica

Servizio 4 "Affari urbanistici Sicilia sud-orientale

Unità Operativa 4.1

Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

D.R.A. Servizio 1 VAS – VIA

Via Ugo La Malfa n.169 – 90146 Palermo

All'Ufficio del Genio Civile di Catania

Via Lago di Nicito n. 89 – Catania

Alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Catania

Via Luigi Sturzo n. 62 – Catania

All'ASP di Catania Servizio Igiene Pubblica

Viale Vittorio Veneto n. 31 – Catania

All'ASP di Catania

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

Via Tevere n. 39 – San Gregorio di Catania

Al Comando dei VV.FF. Di Catania

Via Cesare Beccaria n. 31 - Catania

Alla Ditta sig. Leonardi Antonino n.q. Di Amm.re Unico

della Leocam Società Immobiliare srl

Via A.Mosso n.7 – 95021 Aci Castello

Al Responsabile della IV[^] Area

Al Responsabile della VI[^] Area

Al Responsabile della VII[^] Area

All'Ufficio Messi

Al Responsabile del Settore Informatica

LORO SEDI

e, p.c.

All'Assessore alle Attività Produttive

SEDE

PREMESSO

- **che** in data 09/05/2016 con prot.n. 0015403, è stata presentata, dal sig. Leonardi Antonino, quale Amministratore Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l.", la richiesta del procedimento unico per impianto produttivo di beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico, al fine di realizzare un ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a -1/b e 3, al catasto fgl.2 part.438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato dal SUAP;
- **che** questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000;
- **che** ai sensi dell'art.8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato, il Responsabile dello SUAP convoca conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 41;
- **che** ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato il Responsabile dello SUAP convoca conferenza dei servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- **che** il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;

ACCERTATO

- che le opere oggetto della richiesta della ditta Leonardi Antonino prot.n. 0015403 del 09/05/2015, non sono conformi al vigente strumento urbanistico;
- **che, ai sensi della direttiva Habitat 92/43/CEE recepita dal DPR 357 del 08/09/1997 così come modificato dal DPR n. 120 del 12/03/2003, il progetto presentato è carente della Valutazione di incidenza ambientale in quanto l'intervento è entro mt.200 della zona SIC (sito di importanza comunitaria "fondali di Aci Castello – Isola Lachea - Ciclopi")**

Il Responsabile dello Sportello Unico

DISPONE

il rinvio, a data da destinarsi, della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 21/04/2017, in attesa che la ditta Leocam provveda ad integrare la documentazione con la valutazione dell'impatto ambientale (VINCA) dell'intervento urbanistico, ai sensi della direttiva c.s. Habitat 92/43/CEE recepita dal DPR 357 del 08/09/1997 così come modificato dal DPR n. 120 del 12/03/2003.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuseppe Gulizia, il Responsabile dell'Area 2^a è il Dott. Alfredo D'Urso.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP sito in Aci Castello via Firenze n. 118, tel. 0957373530.

Aci Castello, 19/04/2017



Il Responsabile della II Area

Dott. Alfredo D'Urso

D'ORDINE DEL CAPO AREA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D'Urso", written over the printed name and the text "D'ORDINE DEL CAPO AREA".